

2024年9月24日

株式会社キムラタン（東証STD8107）

事業の譲受けに関するお知らせ

株式会社キムラタン及び関連会社（以下、「当社グループ」）は、令和6年9月24日の取締役会において、株式会社メディカグループ（本社：愛媛県松山市、代表取締役：石崎隆志）より、「HOUSE リサーチ」事業を譲り受けることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準に該当しませんが、任意開示を行うものであります。

また、譲受け価格については、当事者間の守秘義務契約により開示を控えさせていただきますが、本事業の譲受けによる当社業績への影響は軽微であります。

記

1. 事業譲受の理由

当社グループは、2022年2月にアパレル事業の大幅縮小と不動産事業の拡大を柱とする「事業ポートフォリオの転換」を決定し、今日にいたるまで構造改革に取り組んでまいりました。現在、収益力のさらなる強化と全社的な成長を加速すべく、M&Aを含む不動産投資、及び不動産関連の事業領域の拡大についても検討してまいりました。こうした中、2024年8月末に宮城県仙台市に本社を置くイストグループを子会社にいたしました。イストグループが行う不動産販売業については、単に不動産を仕入・販売するのではなく、中古物件を取得しリノベーションする事で付加価値を高め再販する事業が主体であり、今後の当社グループの不動産関連事業の柱の一つとしてビジネスの事業領域を拡大する事を目的として取り組んだものであります。

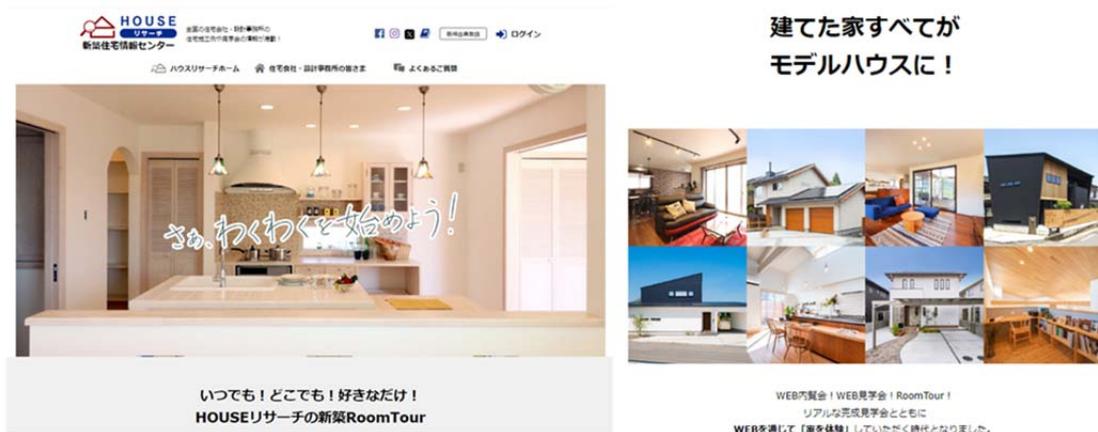
今回の事業譲受は、不動産ビジネスにおいて賃料収入による収益物件数の拡大を図りつつ、中古物件のリノベーションによる付加価値を高めたうえでの再販事業を拡大するというリアルでの不動産ビジネス領域の拡大に加え、Web上での情報提供によるマッチングビジネスを加えていく事でリアルとNetビジネスの両面展開を図る事を目的としています。

2. 事業の概要

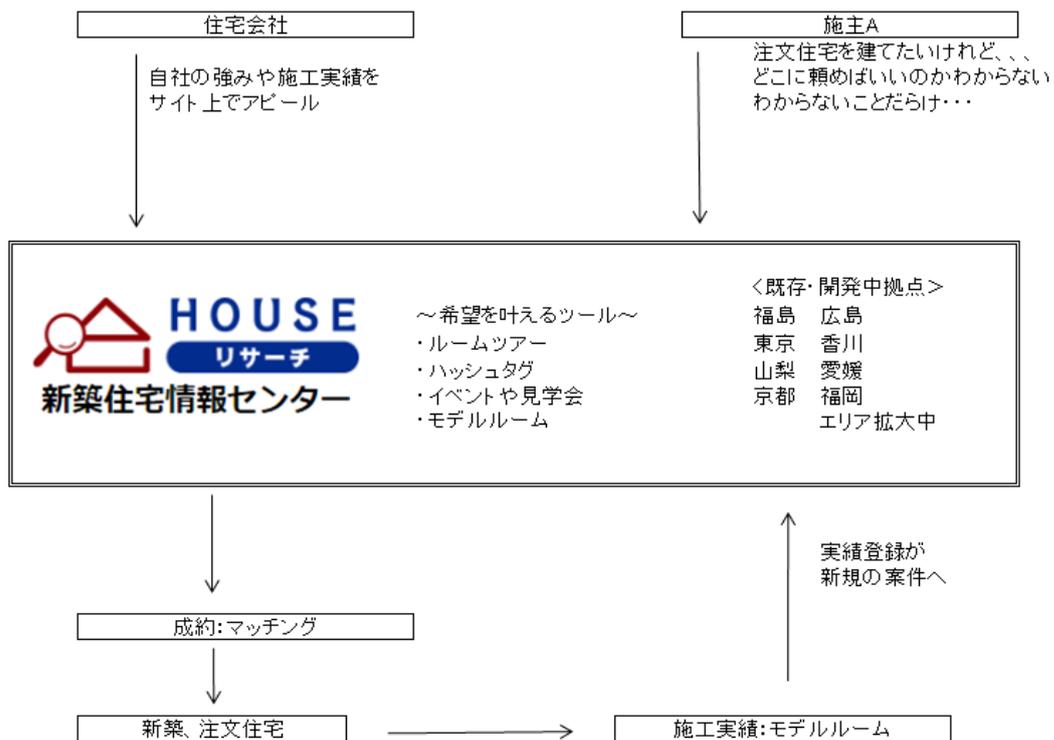
対象事業「HOUSE リサーチ」のしくみと目的

「HOUSE リサーチ」のサイトを通じて、家を持ちたい一般顧客とその地域にあるハウスメーカー、工務店、設計事務所である所謂住宅会社を繋ぎ、マッチングによる住宅供給、また本件事業を通じて地域創生への取り組みを行うものであります。

～Web 上で繋ぐ「こんな家ほしいな」と「こんな家作れます」～



(事業フロー)



3. 今後の展開について

総務省が発表した2023年10月時点の住宅・土地統計調査によれば、国内の住宅総数に占める空き家の割合は過去最高の13.8%であり、戸数も約900万戸と過去最多になっています。また、一方で、新築物件の価格は人件費や資材の高騰により今後更に高くなることが想定されます。

当社グループは、特に地方において顕在化しつつある空き家対策、現在ある資源の有効活用による消費者へのリーズナブルな価格での戸建住宅の提供、働き方の多様化にともなう地方経済の活性化等に少なからず貢献できるものと考え、中古物件を取得しリノベーションにより付加価値を高め再販する事業を中心とするイストグループの子会社化に踏み切りました。現在は新築一戸建て物件を中心に扱っている「HOUSEリサーチ」事業を、リノベーションを前提とする中古物件を中心としたWebマッチング部門を強化することで、リアルビジネスとNetビジネスのコラボレーションを実現していきます。また、地方自治体と連携を強化することで、地方へのUターンIターン移住を希望する若者や、リタイア後の地方での一戸建て生活を希望する方などの地方移住をサポートすることで自治体の活性化を図る事に関してもチャレンジしていきたいと考えています。

以上

〈お問い合わせ先〉

株式会社キムラタン 不動産部 平松 TEL 078-806-8234