



2024年8月26日

各 位

会 社 名 株式会社キムラタン
代表者名 代表取締役 九鬼祐一郎
(コード番号 8107 東証スタンダード)
問合せ先 常務取締役 木村 裕輔
(電話 078-806-8234)

子会社の異動を伴う株式取得に関するお知らせ

当社は、2024年8月26日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社イスト（以下、「イスト」といいます）、株式会社ライブ（以下、「ライブ」といいます）及びコネク特株式会社（以下、「コネク特」といい、「イスト」、「ライブ」及び「コネク特」を総称して「イストグループ」といいます）の各会社の発行済株式の全部を取得し、子会社化することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、2016年3月期より長きにわたり損失を計上してきましたが、かかる状況を抜本的に解消するために、2022年2月にアパレル事業の大幅縮小と不動産事業の拡大を柱とする「事業ポートフォリオの転換」を決定し、今日にいたるまで構造改革に取り組んでまいりました。

その結果、2024年3月期決算において、営業利益 37 百万円及び親会社株主に帰属する当期純利益 40 百万円を計上、2015年3月期以来9期ぶりの黒字転換を果たし、「継続企業の前提に関する注記」の記載を解消するに至りました。

2025年3月期においては、不動産事業の既存物件の安定収益と2024年3月期のM&Aによる収益物件取得による増収効果、アパレル事業の採算性改善により増収・増益を見込んでおりますが、過去の赤字により毀損した自己資本を充実させ企業価値の回復と向上を果たしていくために、収益力のさらなる強化と全社的な成長が必要であり、M&Aを含む不動産投資について積極的に案件の探索を推進するとともに、不動産関連の事業領域の拡大についても検討してまいりました。

こうした中、2024年5月末頃にM&A仲介会社よりイストグループの株式取得について提案を受け、候補のひとつとして検討を重ねてまいりました。

イストグループは、宮城県仙台市に本社を置き、個人向けの不動産販売を中心にリフォーム工事、不動産賃貸業を営んでおります。

イストが行う不動産販売業については、単に不動産を仕入、販売するのではなく、中古物件を取得しリノベーションにより付加価値を高め再販する事業が主体であり、リノベーションの施工をグループのライブに外注しております。また、仙台市内を中心に22棟の収益物件を所有し、不動産賃貸事業により安定的な収益を獲得しております。なお、イストの2023年10月期の売上構成比は、不動産販売業 77.9%、リフォーム工事 14.8%、不動産賃貸業他 7.3%となっております。

グループ会社のライブについては住宅リノベーション・リフォームを主体とする建築事業を営んでおり、イストからの受注案件の他、一般顧客からの請負工事の施工を行っております。

コネク特については、イスト及びライブの労務管理等の管理業務を行っております。

以上のとおり、イストの不動産販売におけるリノベーション工事や、リフォーム工事にはライブによ

る施工が欠かせず、さらに後記のとおり、当社グループとして不動産関連の事業領域拡大を図っていくためには同社のノウハウや機能は必要不可欠であります。また、コネクトはイストグループ3社の労務管理等のバックオフィス機能を担っていることから、当社グループはイストグループを一体のものとして、3社の株式取得を前提として本件の検討を進めてまいりました。

当社グループでは、イストグループの株式取得により、同社グループが所有する賃貸物件から発生する安定した賃料収入を確保することで、不動産賃貸事業のさらなる拡大を見込んでおります。

また、不動産販売事業については、中古物件を取得しリノベーションにより付加価値を高め再販する事業を今後の当社グループの不動産関連事業の柱の一つとすべく、そのノウハウを吸収することで当社グループの不動産関連ビジネスの事業領域を拡大してまいります。このことは、特に地方において顕在化しつつある空き家対策、現在ある資源の有効活用による消費者へのリーズナブルな価格での戸建住宅の提供、働き方の多様化にともなう地方経済の活性化等に少なからず貢献できるものと考えております。

以上のとおり、イストグループの賃貸収入、不動産販売収入による収益拡大が見込まれるとともに、今後の当社グループの収益力の向上・事業領域の拡大による多様な不動産ビジネスの展開が可能となると判断したことから、イストグループの株式を取得し当社の連結子会社とすることといたしました。なお、現代表者である菅野光宏氏は、本件M&Aから一定期間は、引き続き社長として同社グループの業務執行を行う予定であります。

2. 異動する子会社の概要

①株式会社イスト

(1) 名 称	株式会社イスト			
(2) 所 在 地	宮城県仙台市泉区泉中央 1-28-13			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菅野 光宏			
(4) 事 業 内 容	不動産販売業、不動産賃貸業			
(5) 資 本 金	2百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2011年11月14日			
(7) 大株主及び持株比率	菅野 光宏 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年10月期	2022年10月期	2023年10月期
純資産		137	152	154
総資産		1,514	1,441	1,759
1株当たり純資産(円)		688,199.49	763,545.61	772,410.91
売上高		774	1,094	1,104
営業利益		1	31	21
経常利益		4	21	2
当期純利益		3	15	1
1株当たり当期純利益(円)		17,889.17	75,346.12	8,865.31
1株当たり配当金(千円)		—	—	—

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

②株式会社ライブ

(1) 名 称	株式会社ライブ			
(2) 所 在 地	宮城県仙台市泉区泉中央 1-28-13			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菅野 光宏			
(4) 事 業 内 容	建設業			
(5) 資 本 金	1百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2019年2月1日			
(7) 大株主及び持株比率	菅野 光宏 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2022年1月期	2023年1月期	2024年1月期
純資産		3	3	△19
総資産		57	57	42
1株当たり純資産(円)		34,222.94	35,098.58	△194,528.18
売上高		192	244	146
営業利益		△0	△2	△23
経常利益		1	0	△22
当期純利益		0	0	△22
1株当たり当期純利益(円)		7,488.29	875.64	△229,626.76
1株当たり配当金(千円)		—	—	—

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

③コネクト株式会社

(1) 名 称	コネクト株式会社			
(2) 所 在 地	宮城県仙台市泉区泉中央 1-28-13			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 菅野 光宏			
(4) 事 業 内 容	不動産管理業			
(5) 資 本 金	1百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2020年7月1日			
(7) 大株主及び持株比率	菅野 光宏 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2021年6月期	2022年6月期	2023年6月期
純資産		1	1	2
総資産		23	20	16
1株当たり純資産(円)		11,772.20	13,364.16	20,308.90
売上高		60	58	22
営業利益		0	△0	1
経常利益		0	0	0

当期純利益	0	0	0
1株当たり当期純利益(円)	1,772.20	1,591.96	6,944.74
1株当たり配当金(千円)	—	—	—

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	菅野 光宏
(2) 住所	宮城県仙台市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数取得前後の所有株式の状況

①株式会社イスト

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	200株 (議決権の数：200個)
(3) 異動後の所有株式数	200株 (議決権の数：200個) (議決権所有割合：100.0%)

②株式会社ライブ

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	100株 (議決権の数：100個)
(3) 異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.0%)

③コネクト株式会社

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	100株 (議決権の数：100個)
(3) 異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.0%)

5. 取得価額

イストグループ3社の普通株式	2億50百万円
アドバイザー費用等 (概算額)	28百万円
合計 (概算額)	2億78百万円

(注) 当社は、前記「1. 株式取得の理由」に記載のとおりイストグループ3社を一体のものとして本件の検討、株式価値の評価を行っており、区分することは困難であることから、取得価額については3社の合計額を記載しております。なお、取得価額につきましては、第三者による評価結果を基礎として、双方協議のうえで決定しており、公正な価額であると認識しております。

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年8月26日
(2) 契約締結日	2024年8月26日
(3) 株式譲渡実行日	2024年8月30日 (予定)

7. 今後の見通し

本件株式取得によりイストグループは株式取得日に当社の連結子会社となり、2024年9月以降の損益について連結財務諸表に反映させる予定であります。

それに伴い、2025年3月期の連結売上高は2024年5月15日に公表した予想値に対し6億円程度(2024年9月～2025年3月)増加する見通しですが、損益に与える影響につきましては、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 2025年3月期通期連結業績予想 (2024年5月15日公表)

(単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
2025年3月期 連結業績予想	1,400	175	115	90
2024年3月期実績	1,284	37	△19	40