



2025年3月期 中間連結会計期間 連結決算の概況

株式会社 キムラタン

2024年11月8日

2025年3月期 中間期の業績ハイライト

不動産事業が牽引し増収・営業増益。成長戦略として不動産M&Aを実施

売上高
営業利益

5億77百万円	▶	6億12百万円	+6.1%
9百万円	▶	17百万円	+93.4%

営業活動による
キャッシュ・フロー

△84百万円	▶	45百万円	-
--------	---	-------	---

成長戦略

- 仙台市の不動産事業会社イストグループのM&A実施
- 収益力の強化と領域拡大による多様な事業展開図る

連結経営成績 売上高

店舗閉鎖によりアパレル事業は減収も収益不動産増により全社6.1%増収

	2024年3月期 中間期		2025年3月期 中間期		増減額	増減率
	実績	売上比	実績	売上比		
売上高	577	100.0%	612	100.0%	+34	+6.1%
売上総利益	261	45.2%	293	48.0%	+32	+12.5%
販管費	252	43.6%	276	45.1%	+24	+9.5%
営業利益	9	1.6%	17	2.9%	+8	+93.4%

連結経営成績 売上総利益

不動産事業における売上原価率の低減により2.8ポイント改善

	2024年3月期 中間期		2025年3月期 中間期		増減額	増減率
	実績	売上比	実績	売上比		
売上高	577	100.0%	612	100.0%	+34	+6.1%
売上総利益	261	45.2%	293	48.0%	+32	+12.5%
販管費	252	43.6%	276	45.1%	+24	+9.5%
営業利益	9	1.6%	17	2.9%	+8	+93.4%

連結経営成績 販売費・一般管理費

固定費の減少あるがM&A関連費用28百万円の一括費用処理により増加

	2024年3月期 中間期		2025年3月期 中間期		増減額	増減率
	実績	売上比	実績	売上比		
売上高	577	100.0%	612	100.0%	+34	+6.1%
売上総利益	261	45.2%	293	48.0%	+32	+12.5%
販管費	252	43.6%	276	45.1%	+24	+9.5%
営業利益	9	1.6%	17	2.9%	+8	+93.4%

連結経営成績 営業損益

不動産事業の収益増・コスト低減が寄与し営業利益は+93.4%の増益

	2024年3月期 中間期		2025年3月期 中間期		増減額	増減率
	実績	売上比	実績	売上比		
売上高	577	100.0%	612	100.0%	+34	+6.1%
売上総利益	261	45.2%	293	48.0%	+32	+12.5%
販管費	252	43.6%	276	45.1%	+24	+9.5%
営業利益	9	1.6%	17	2.9%	+8	+93.4%

セグメント情報

不動産事業が牽引し調整前セグメント利益は37百万円の増益

	2024年3月期 中間期		2025年3月期 中間期		2024年3月期 中間期	
	売上高	セグメント 利益	売上高	セグメント 利益	売上高	セグメント 利益
不動産事業	404	64	449	100	+45	+36
アパレル事業	160	△54	150	△52	△9	+2
その他事業	12	△0	12	△2	△0	△1
計	577	9	612	46	+34	+37
調整額 ※	—	—	—	△28	—	△28
中間 連結損益計算書	577	9	612	17	+34	+8

※ M&A関連費用であります

連結経営成績 営業外損益・特別損益

前期計上の営業外収益・特別利益の当期発生なく中間純損失計上

	2024年3月期 中間期	2025年3月期 中間期	増減額	増減要因等
営業利益	9	17	+8	
営業外収益	30	1	△29	前期は税金還付を計上
営業外費用	63	62	△1	
経常利益	△23	△43	△19	
特別利益	41	—	△41	前期は固定資産売却益、子会社清算益等を計上
特別損失	—	0	+0	
法人税等	5	8	+2	—
中間純利益	12	△52	△65	

連結財政状態

M&Aにより資産・負債が大幅変動。期末自己資本比率 11.0%→9.6%

総資産

101億59百万円
前期末比 +18億55百万円

M & Aによる資産の受入 20億66百万円
(主な要因)
販売用不動産の増加 4億28百万円
有形固定資産の増加 14億37百万円

負債

91億84百万円
前期末比 +18億1百万円

M & Aによる負債の受入20億6百万円
(主な要因)
借入金の増加 17億64百万円

純資産

9億74百万円
前期末比 +53百万円

(主な要因)
新株予約権行使による増加
親会社株主に帰属する中間純損失

キャッシュ・フローの状況

営業キャッシュ・フロー黒字化。前期に対し1億30百万円改善

	2024年3月期 中間期	2025年3月期 中間期	前期比
営業C/F	△84	45	+130
税金等調整前利益	18	△44	△62
減価償却費	109	94	△14
のれん償却額	18	18	-
売上債権の増減	26	4	△22
棚卸資産の増減	△59	△5	+53
仕入債務の増減	3	11	+8
その他	△202	△34	+168
投資C/F	5	△193	△198
財務C/F	512	△84	△596
現金・同等物期末残高	489	235	△253

イストグループのM&A

中古物件取得・リノベーションによる付加価値向上・再販事業を主軸に
収益拡大と当社グループの多様な不動産ビジネスの展開につなげる

イストグループ概要

本店所在地 宮城県仙台市泉区泉中央1-28-13
代表者 代表取締役 菅野 光宏

株式会社イスト



中古不動産の再販・不動産賃貸業
年商：1,104百万円

株式会社ライブ



リノベーション・リフォーム工事
年商：146百万円

株式会社コネクト



グループ間管理業務
年商：22百万円

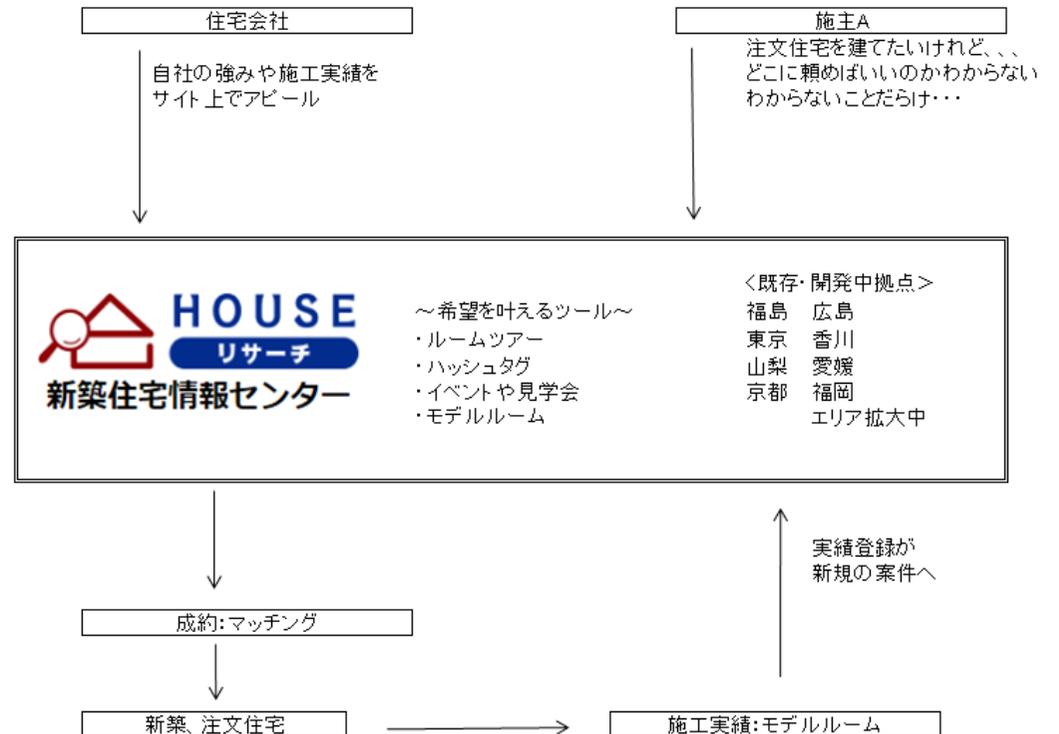
HOUSEリサーチ事業の事業譲受

家を持ちたい一般顧客と住宅会社のWEBマッチングサイトを提供
中古物件に特化し、リノベーション・再販事業とのコラボレーションを実現

空き家問題・新築物件の価格高騰へ対応

資源の有効活用

地方経済の活性化に貢献



2025年3月期通期業績予想

不動産事業の領域拡大・収益力の強化等により増収・増益の達成を目指す

	2024年3月期		2025年3月期		増減額	増減率
	実績	売上比	実績	売上比		
売上高	1,284	100.0%	1,400	100.0%	+115	+9.0%
営業利益	37	2.9%	175	12.5%	+137	+369.9%
経常利益	△19	△1.5%	115	8.2%	+134	-
当期純利益	40	3.2%	90	6.4%	+49	+121.0%

将来情報についての注意事項

本資料における当社および当社グループの今後の計画、見通し、戦略等の将来情報に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報から合理的であると判断する一定の前提にもとづいており、実際の業績等の結果は、想定と大きく異なる可能性があります。

これら将来情報に関する記述には、多様なリスクや不確実性が内在しております。